

STEIN
AUF
STEIN
MASSIVHAUS

Leben in Bad Salzungen

DER GRÜNEN STADT MIT STARKER SOLE



MODERNES STADTWOHNHAUS

MIT 7 HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

BAD SALZUNGEN

Willkommen in Thüringen – wir laden Sie ein nach Bad Salzungen im Werratal. Mit ca. 16.000 Einwohnern lockt die gemütliche Kurstadt im Südwesten Thüringens mit freundlichen Bewohnern, toller Natur, einem vielfältigen kulturellen Angeboten sowie vielen Einrichtungen gesellschaftlichen Lebens wie, Schulen, Kliniken, Restaurants, Bädern (Soleheilbad), Seen und Parks. Durch beste Lage zwischen Thüringer Wald und der Rhön erreichen Sie schnell auch benachbarte Städte wie Eisenach, Schmalkalden, Meiningen oder Bad Hersfeld und Fulda.

Lassen Sie sich von einer Perle Thüringens überraschen!



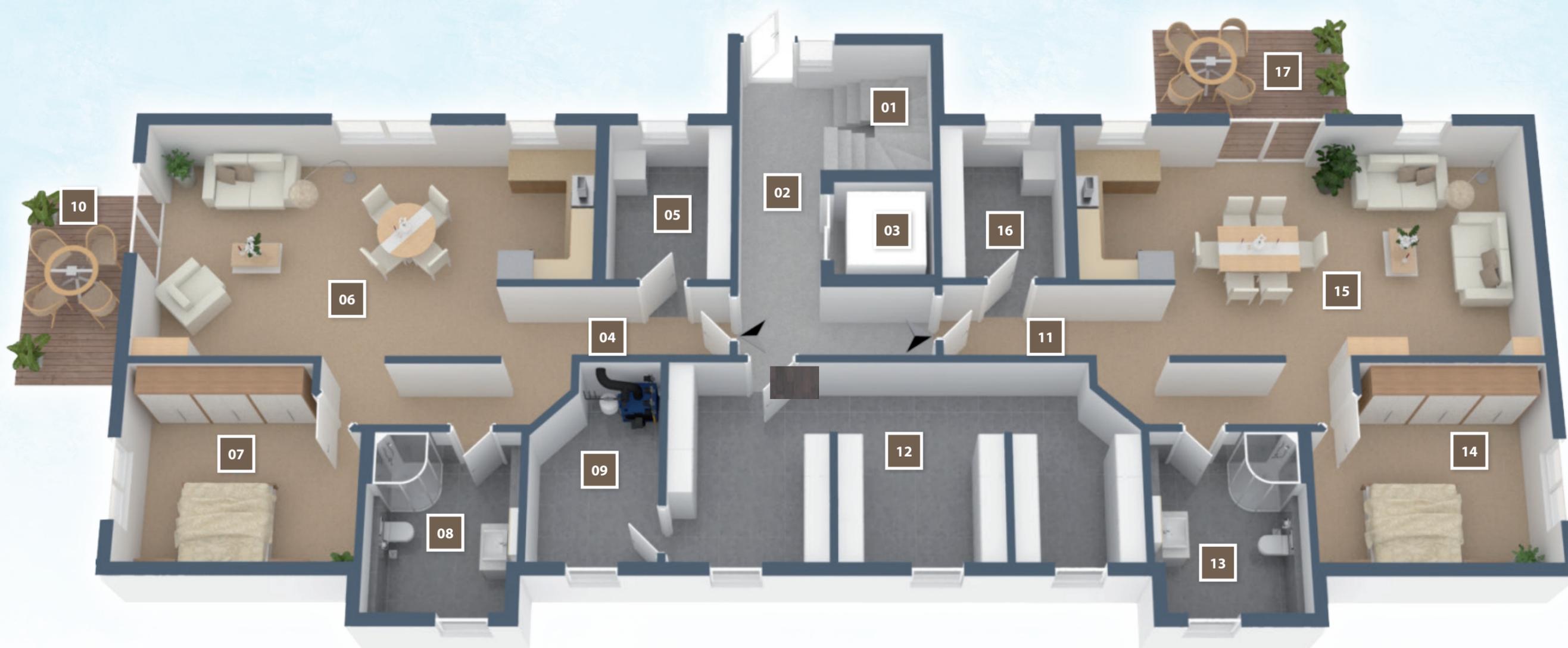
INHALT

Erdgeschoss	4
Erdgeschoss – links	6
Erdgeschoss – rechts	8
.....	
Obergeschoss 1	10
Obergeschoss 1 – links	12
Obergeschoss 1 – rechts	14
.....	
Obergeschoss 2	16
Obergeschoss 2 – links	18
Obergeschoss 2 – rechts	20
.....	
Energiepass und Vorteile	22
.....	
Lage / Stein auf Stein Massivhaus	22
.....	
Kontaktdaten	24

(Bei den Bildern und dargestellten Grundrissen handelt es sich um eine unverbindliche Illustration, die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung und nicht im Kaufpreis enthalten.)



ERDGESCHOSS – KOMPLETT



Flur & Treppe

- 01 Treppe [6,03 m²]
- 02 Flur [7,57 m²]
- 03 Lift [3 m²]

Erdgeschoss links

- 04 Flur
- 05 Abstellraum [6,13 m²]
- 06 Wohnen/Kochen/Essen [42,75 m²]
- 07 Schlafen [13,98 m²]
- 08 Bad [7,4 m²]
- 09 Heizungsraum
- 10 Balkon [9,25 m²]

Erdgeschoss rechts

- 11 Flur
- 12 Allg. Abstellraum [27,68 m²]
- 13 Bad [7,4 m²]
- 14 Schlafen [13,98 m²]
- 15 Wohnen/Essen/Kochen [42,76 m²]
- 16 Abstellen [6,13 m²]
- 17 Balkon [8,75 m²]

ERDGESCHOSS – LINKS



- 01 Wohnen/Essen & Kochen [42,75 m²]
- 02 Schlafen [13,98 m²]
- 03 Bad [7,40 m²]
- 04 Abstellraum [6,13 m²]
- 06 Balkon [8,75 m²]



ERDGESCHOSS – RECHTS



- 01 Wohnen/Essen & Kochen [42,75 m²]
- 02 Kochen [42,75 m²]
- 03 Schlafen [13,98 m²]
- 04 Bad [7,40 m²]
- 05 Abstellraum [6,13 m²]
- 06 Balkon [8,75 m²]



OBERGESCHOSS 1 – KOMPLETT



Flur & Treppe

- 01 Treppe [4,63 m²]
- 02 Flur [5,43 m²]
- 03 Lift [3,00 m²]

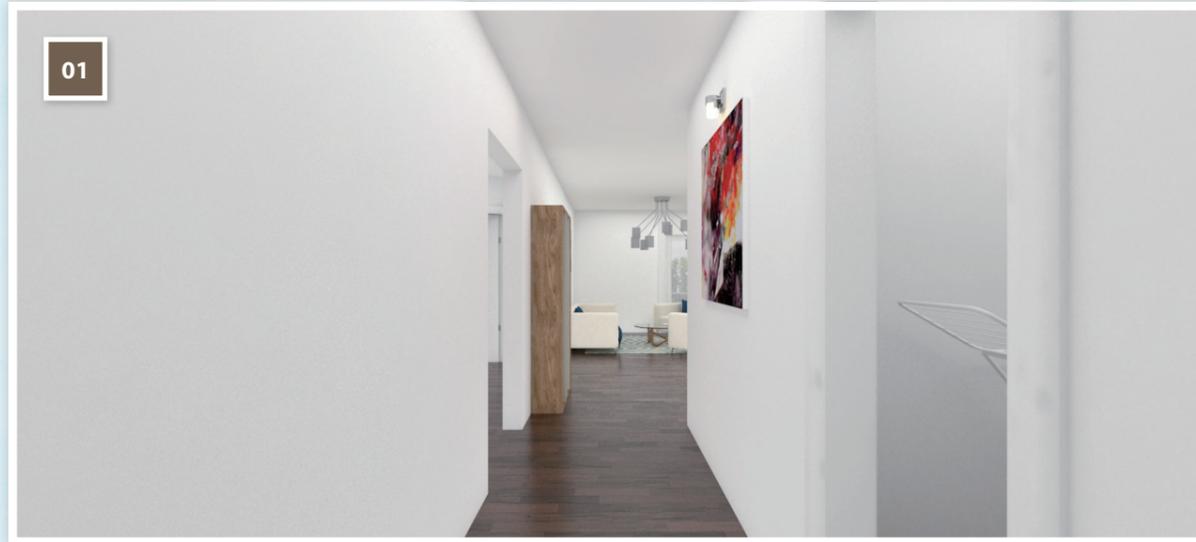
1. Obergeschoss links

- 04 Flur
- 05 Abstellraum [6,13 m²]
- 06 Wohnen/Kochen/Essen [42,75 m²]
- 07 Schlafen [13,98 m²]
- 08 Bad [7,40 m²]
- 09 Kind [11,64 m²]
- 10 Balkon [5,55 m²]

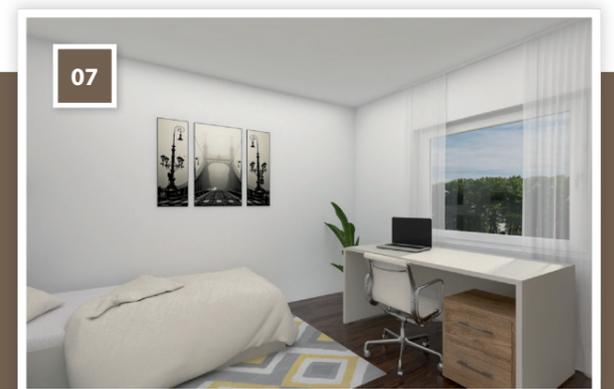
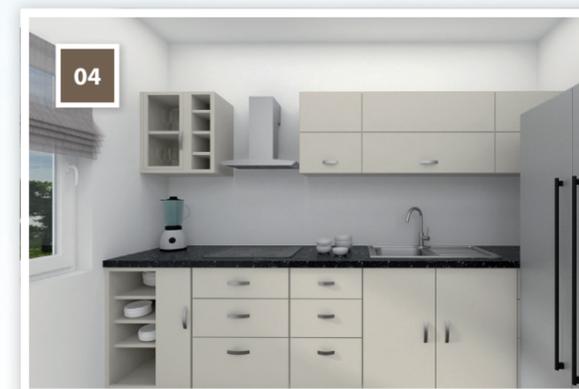
1. Obergeschoss rechts

- 11 Flur [12,38 m²]
- 12 Kind [11,56 m²]
- 13 Bad [7,40 m²]
- 14 Arbeiten [13,98 m²]
- 15 Schlafen [7,40 m²]
- 16 Wohnen/Essen/Kochen [44,90 m²]
- 17 Abstellen [6,13 m²]
- 18 Balkon [5,25 m²]

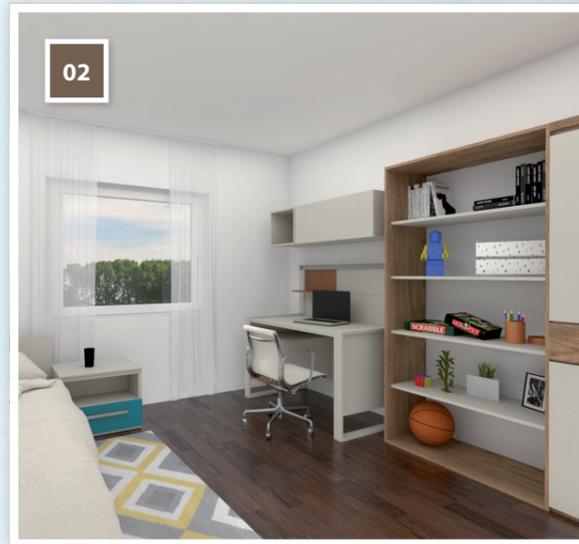
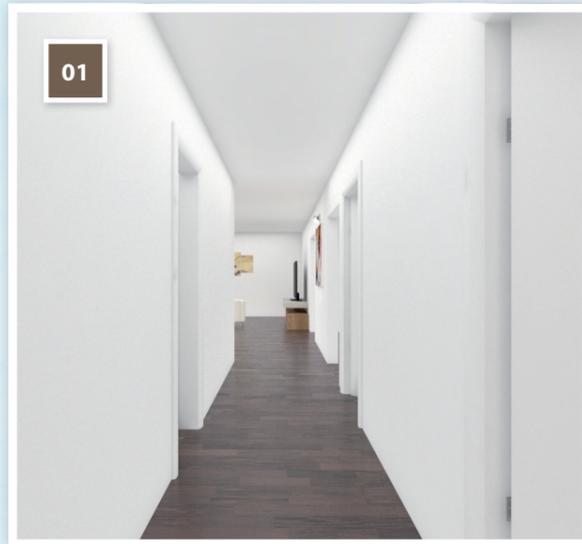
OBERGESCHOSS 1 – LINKS



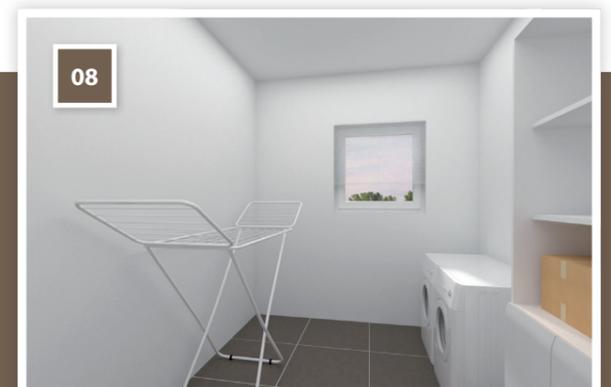
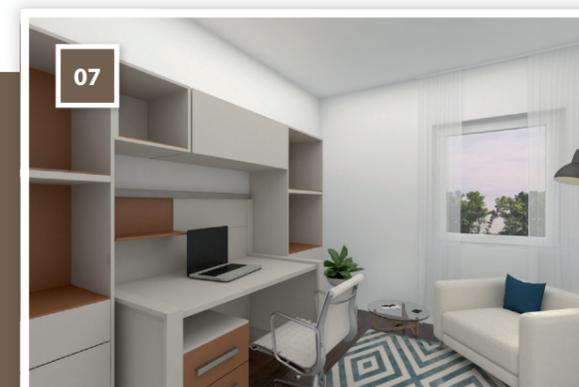
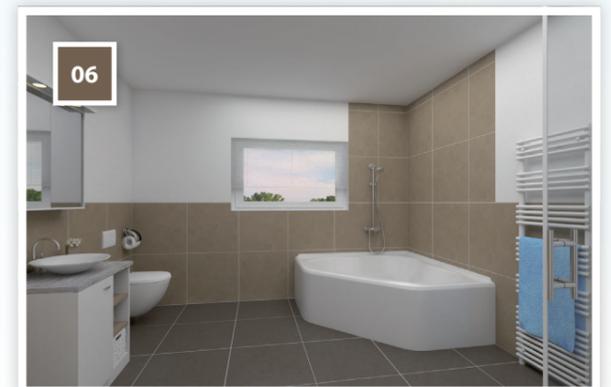
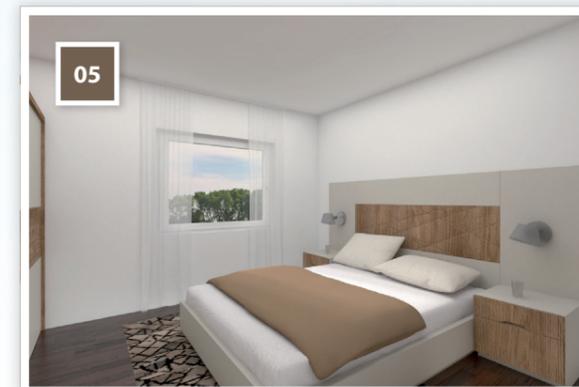
- 01 Flur
- 02 Abstellraum [6,13 m²]
- 03 Wohnen/Essen & Kochen [42,75 m²]
- 04 Schlafen [13,98 m²]
- 05 Schlafen [13,98 m²]
- 06 Bad [7,40 m²]
- 07 Kind [11,64 m²]
- 08 Balkon [5,55 m²]



OBERGESCHOSS 1 – RECHTS



- 01 Flur
- 02 Abstellraum [6,13 m²]
- 03 Wohnen/Essen &
- 04 Kochen [42,75 m²]
- 05 Schlafen [13,98 m²]
- 06 Bad [7,40 m²]
- 07 Arbeiten [m²]
- 08 Kind [11,64 m²]
- 09 Balkon [5,55 m²]



OBERGESCHOSS 2 – KOMPLETT



Flur & Treppe

- 01 Treppe [4,63 m²]
- 02 Flur [5,43 m²]
- 03 Lift [3,00 m²]

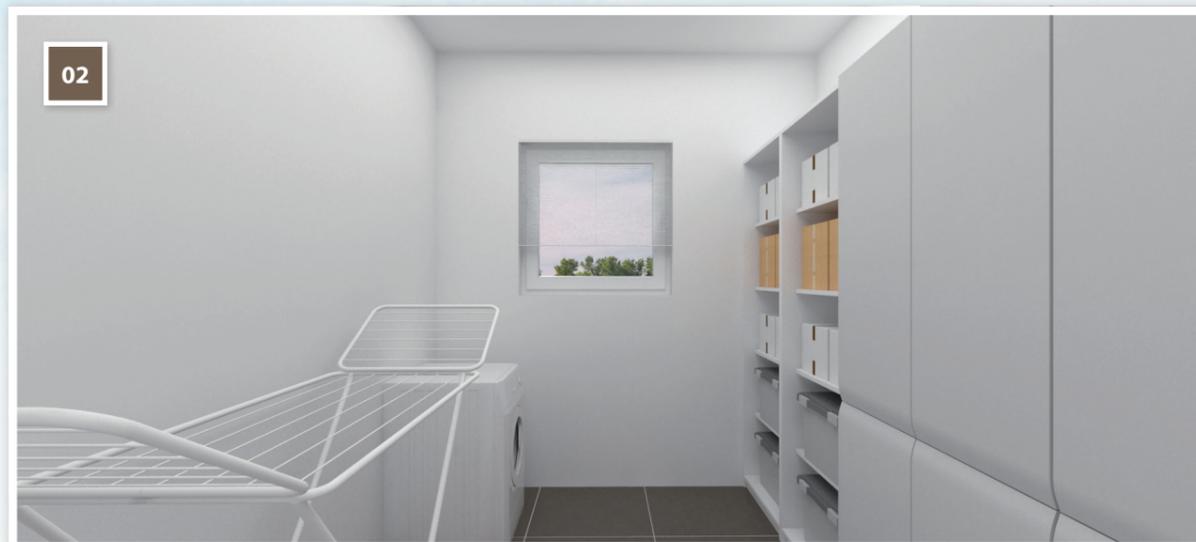
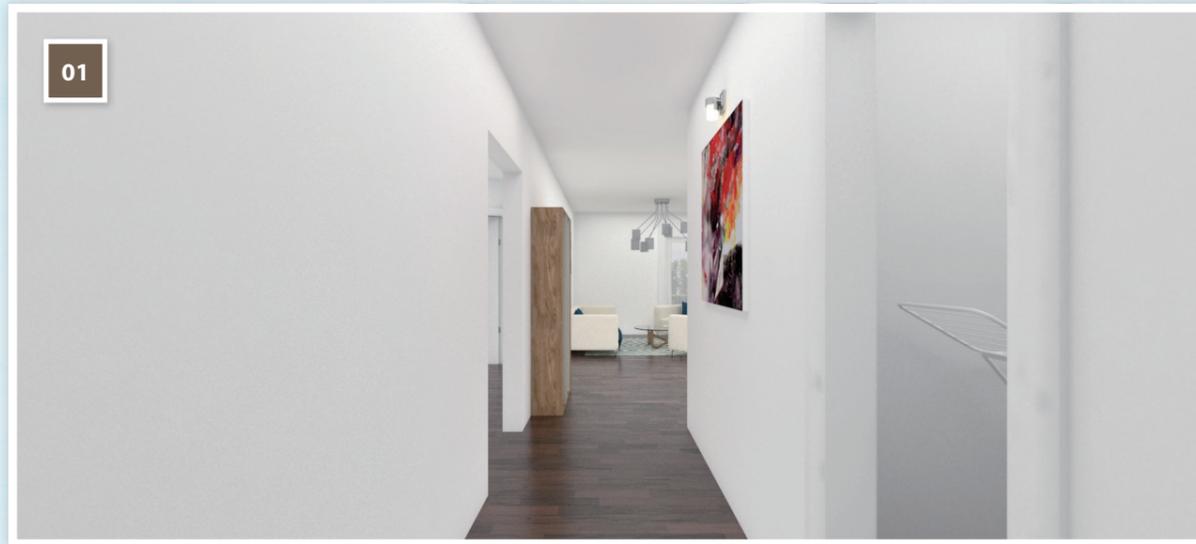
1. Obergeschoss links

- 04 Flur
- 05 Abstellraum [6,13 m²]
- 06 Wohnen/Kochen/Essen [42,75 m²]
- 07 Schlafen [13,98 m²]
- 08 Bad [7,40 m²]
- 09 Kind [11,64 m²]
- 10 Balkon [5,55 m²]

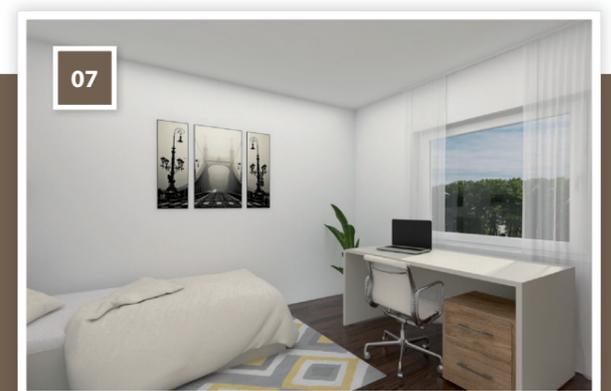
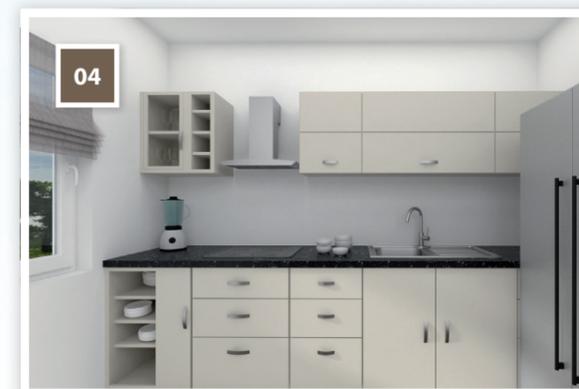
1. Obergeschoss rechts

- 11 Flur [12,38 m²]
- 12 Kind [11,56 m²]
- 13 Bad [7,40 m²]
- 14 Arbeiten [13,98 m²]
- 15 Schlafen [7,40 m²]
- 16 Wohnen/Essen/Kochen [44,90 m²]
- 17 Abstellen [6,13 m²]
- 18 Balkon [5,25 m²]

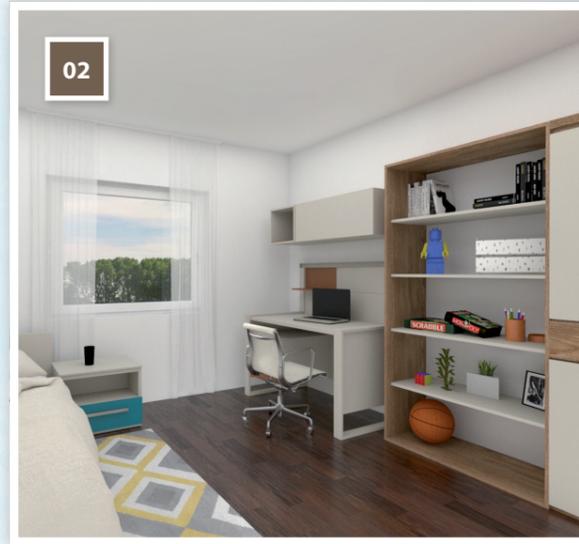
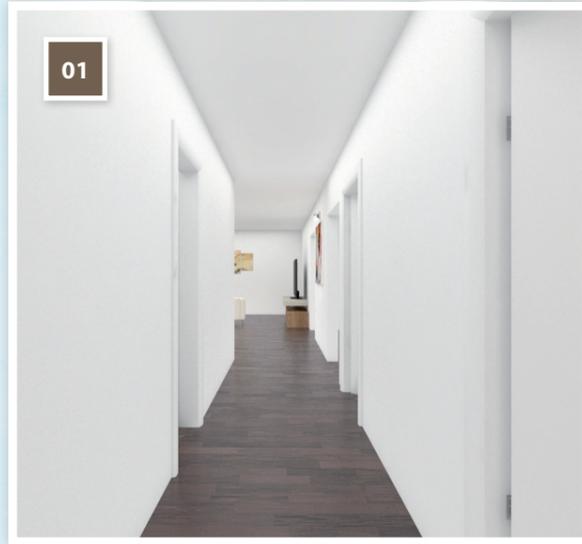
OBERGESCHOSS 2 – LINKS



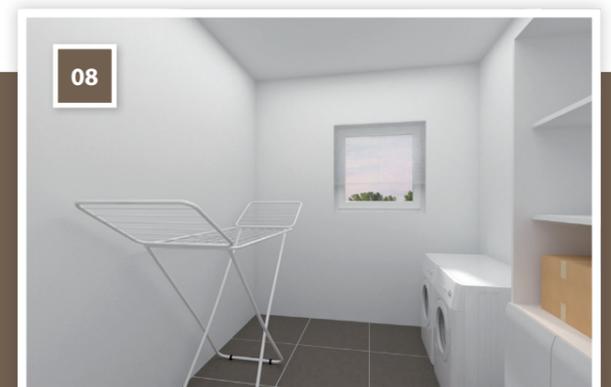
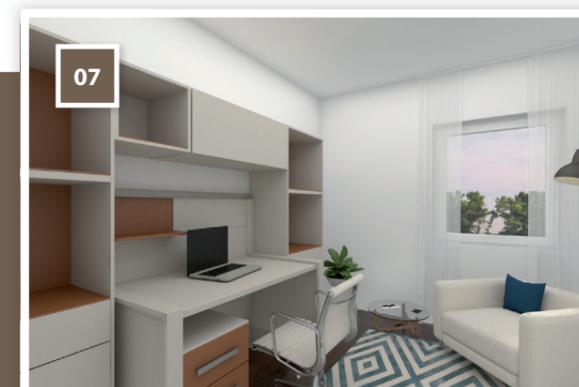
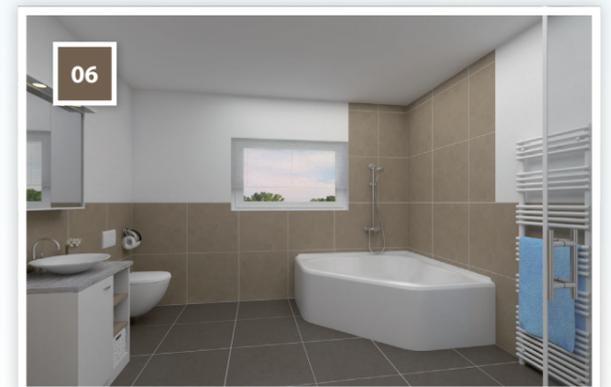
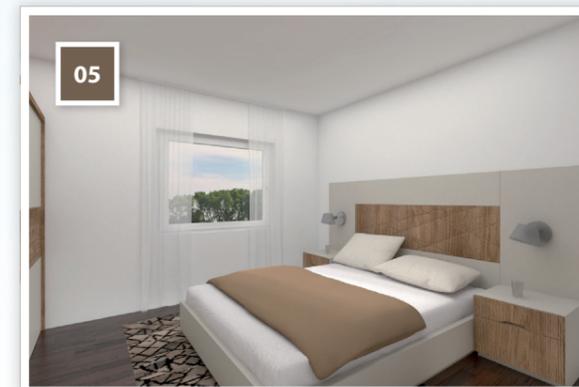
- 01 Flur
- 02 Abstellraum [6,13 m²]
- 03 Wohnen/Essen & Kochen [42,75 m²]
- 04 Schlafen [13,98 m²]
- 05 Schlafen [13,98 m²]
- 06 Bad [7,40 m²]
- 07 Kind [11,64 m²]
- 08 Balkon [5,55 m²]



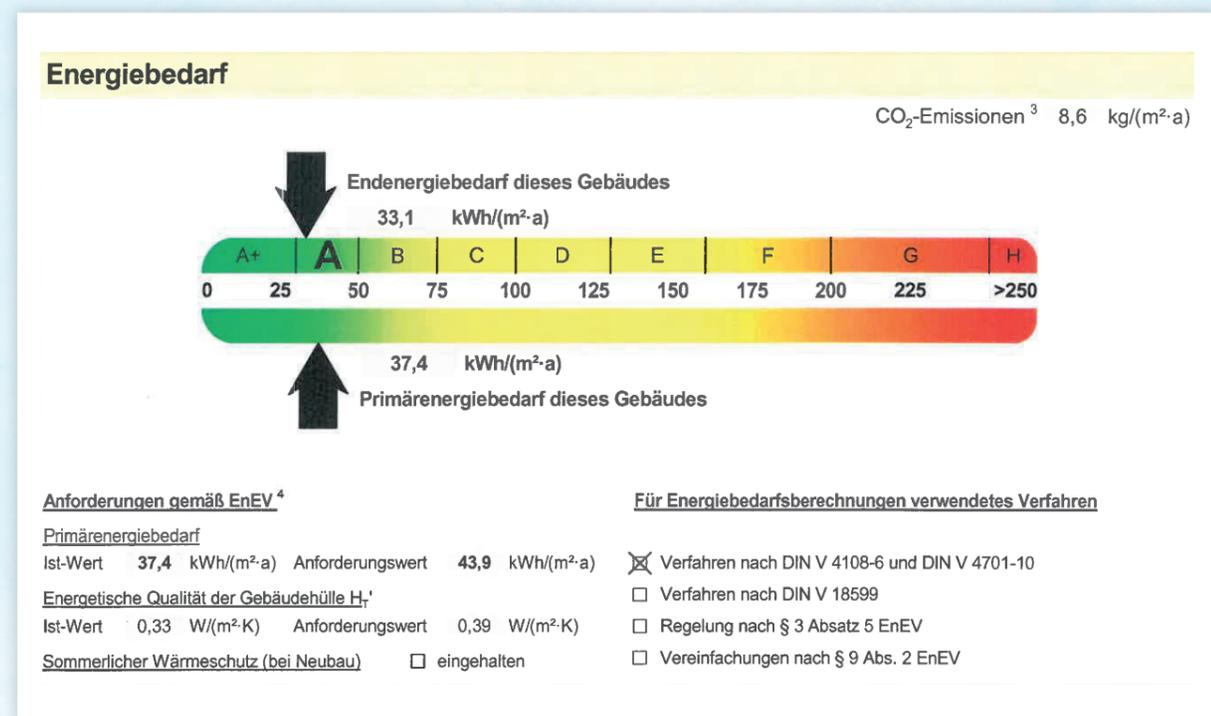
OBERGESCHOSS 2 – RECHTS



- 01 Flur
- 02 Abstellraum [6,13 m²]
- 03 Wohnen/Essen &
- 04 Kochen [42,75 m²]
- 05 Schlafen [13,98 m²]
- 06 Bad [7,40 m²]
- 07 Arbeiten [m²]
- 08 Kind [11,64 m²]
- 09 Balkon [5,55 m²]



ENERGIEAUSWEIS



LAGE DES OBJEKTES



AUSSTATTUNGSMERKMALE

Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine solide Bauweise aus. Massiv, Stein auf Stein als Garant für Sicherheit, energiesparend, lange Lebensdauer und Wertbeständigkeit. **Dreifach verglaste Fenster** mit hochwärmegeprägten Rollladenkästen runden die energieeffiziente Gebäudehülle ab. **Braas Dachendeckung** ist Garant für Top Qualität mit 30 Jahren Garantie. Eine **Viessmann Gas Brennwert Heizung** mit

Solar für Warmwassergewinnung und Heizungsunterstützung in Verbindung mit einer modernen, raumweise regelbaren **Fußbodenheizung** sowie zusätzlichen Handtuchheizkörper im Bad, bieten hohen Wohnkomfort und geringen Verbrauch. Die Nutzung von regenerativen Energien für eine Heizungsunterstützung geht über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. Kontrollierte **Wohnraumlüftung** mit Wärme-

rückgewinnung ist ebenfalls Bestandteil einer zukunftsweisenden Nutzung und Komfortausstattung. Die Wertigkeit setzt sich in unserer Sanitärausstattung fort. Hochwertige **Unterputzarmaturen** für Badewanne und Dusche, Duschabtrennung in Echtglas sowie Duschwannen mit einer niedrigen Einstieghöhe in Verbindung mit wandhoch gefliestem Bad sind sichtbare Beispiele des konsequenten hohen

Qualitätsstandards. **Melaminharzbeschichtete Innentüren** mit einer besonders robusten Oberfläche in einer Vielzahl von Farben und Dekoren stehen zur Auswahl. Die Wohnungen sind mit Raufasertapete an Decken und Wänden, deckend weiß gestrichen versehen. Fußböden werden mit Designbelag in verschiedenen Farben nach Wahl belegt.



Weitere Referenz

Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen
(Baujahr 2018)
Am Park 20
36433 Bad Salzungen

Weitere Referenz

Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen
(Baujahr 2017)
Am Park 10
36433 Bad Salzungen





STEIN AUF STEIN MASSIVHAUS

Die Firma Stein auf Stein Massivhaus GmbH realisiert seit vielen Jahren Hausbauprojekte im Raum Bad Salzungen bzw. im Südthüringer Raum. Dabei arbeiten wir mit erstklassigen Handwerkern der Region zusammen und erschaffen perfekte Wohnräume in schönsten Lagen. Gerne möchten wir auch Sie von unseren Häusern überzeugen und geben Ihnen mit diesem Exposé einen Einblick in unser Wirken.

Stein auf Stein Massivhaus GmbH
Am Park 1 · 36433 Bad Salzungen

Telefon: (0 36 95) 60 44 66

Fax: (0 36 95) 62 92 59

Email: massivhausbau24@googlemail.com

Beratung und Verkauf:



Sparkassen - Immobilien

Ratsstraße 14 - 16

36433 Bad Salzungen

Telefon: (0 36 95) 6 666 333

Email: immobilienmanagement@wartburg-sparkasse.de

